

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce,
(ďalej len Predávajúci)

a

Kupujúci:

Jozef Šimon rod. Šimon, nar [REDACTED]
(ďalej len Kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I. *Úvodné ustanovenia*

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 596, a to pozemku KN-C parc. č. 158/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2831 m².
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 36433730-3/2020 zo dňa 10.01.2020, vypracovaného GEODIBDIAK s.r.o., Veličná 380, IČO: 36433730, geodetom Bc. Tomášom Dibdiakom, autorizačne overeným dňa 10.01.2020 Ing. Michalom Dibdiakom, úradne overeným dňa 06.04.2020, Ing. Jozef Hrabčákom, pod č. 197/2020 (ďalej len „GP“), bol z pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1.1 okrem iného vytvorený aj pozemok KN-C parc. č. 158/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², pozemok KN-C parc. č. 158/233 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² a pozemok KN-C parc. č. 158/234 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m².

Článok II. *Predmet zmluvy*

- 1.3 Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Revišné – novovytvorené pozemky vytvorené z pozemku KN-C parc. č. 158/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2831 m² zapísaného na LV č. 596 geometrickým plánom č. 36433730-3/2020 zo dňa 10.01.2020, vypracovaného GEODIBDIAK s.r.o., Veličná 380, IČO: 36433730, geodetom Bc. Tomášom Dibdiakom špecifikované v bode 1.2 Čl. I:
 - parcela KN-C parc. č. 158/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - parcela KN-C parc. č. 158/233 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
 - parcela KN-C parc. č. 158/234 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²

Článok III. Kúpna cena

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 5/1/2020 na svojom zasadnutí dňa 28.01.2020. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 5/1/2020 zo dňa 28.01.2020 na 30,- €/m², spolu za predmet zmluvy 5.190,- €, slovom päťtisícstodeväťdesiat Eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu Obci Veličná do 5 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. č. účtu: SK16 0200 0000 0000 2312 5332. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcim celú kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v tomto článku kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Kupujúci za vyššie uvedeným účelom splnomocňuje predávajúceho Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Veličná
zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce

.....
Jozef Šimon